

UMOWA NR GKB- 2222/ 358/ U/10
o wykonanie robót budowlanych

zawarta w dniu 2010r. w Nowinach pomiędzy:

Gminą Sitkówka - Nowiny mającą swoją siedzibę w Nowinach,
przy ulicy Białe Zagłębie 25, zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”,
reprezentowaną w osobie:

1. Pana Stanisława Baryckiego - Wójta Gminy

a

.....
.....
NIP, REGON

reprezentowaną/m przez :

1. Panią/a -

zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”, o następującej treści:

§ 1.

1. W wyniku rozstrzygniętego w dniu 2010r postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2007r Nr 223, poz. 1655 ze zmianami), w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej zamówienia nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 4 845 000 €, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane zadania inwestycyjnego p.n.:

„Budowa zespołu mieszkań socjalnych przy ul. Przemysłowej w m. Nowiny, zlokalizowanego na działkach Nr ewid. 35/98, 35/99, 35/12, 35/65 obręb geodezyjny Wola Murowana, Gmina Sitkówka-Nowiny, Województwo Świętokrzyskie”

stanowiące przedmiot niniejszej umowy.

2. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy obejmuje m.in.:

2.1. Budowę budynku jednokondygnacyjnego, złożonego z 10 segmentów typu A dwu mieszkaniowych, łącznie 20 mieszkań M4, o łącznej powierzchni zabudowy ok. 1220,0 m² i łącznej kubaturze ok. 3660,0 m³, obejmującą wykonanie m.in. następujących robót:

a/ roboty ziemne	- ok. 1350,00 m ³
b/ ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe	- ok. 82,10 m ³
c/ ściany fundamentowe z bloczków betonowych	- ok. 495,00 m ²
d/ podkłady z ubitych materiałów sypkich	- ok. 132,00 m ³
e/ podkłady betonowe na podłożu gruntowym	- ok. 88,00 m ³

f/ ściany zewnętrzne murowane z bloczków z betonu komórkowego H+H gr. 36,5 cm	- ok. 1015,00 m ²
g/ ściany wewnętrzne murowane z bloczków z betonu komórkowego H+H gr. 24 cm	- ok. 182,00 m ²
h/ ściany wewnętrzne murowane z bloczków z betonu komórkowego H+H gr. 18 cm	- ok. 112,00 m ²
i/ ściany działowe murowane z bloczków z betonu komórkowego H+H gr. 12 cm	- ok. 733,00 m ²
j/ stropodach z płyt stropowych H+H wraz z izolacją przeciwwilgociową z folii polietylenowej, izolacją cieplną i przeciwdźwiękową z płyt styropianowych oraz dwuwarstwowym pokryciem papą termozgrzewalną	- ok. 1160,00 m ²
k/ wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego	- ok. 1620,00 m ²
l/ posadki z płytek kamionkowych typu GRES na zaprawie klejowej	- ok. 780,00 m ²
l/ cokołki z płytek kamionkowych typu GRES wys. 15 cm na zaprawie klejowej	- ok. 675,00 m
m/ tapetowanie ścian wewnętrznych tapetą z włókna szklanego systemu STOMIX T1006 wraz z dwukrotnym malowaniem farbami emulsyjnymi	- ok. 2660,00 m ²
n/ stolarka okienna drewniana o wym. 40x100 cm	- 20,00 szt.
o/ stolarka okienna drewniana o wym. 120x150 cm	- 20,00 szt.
p/ stolarka okienna drewniana o wym. 150x150 cm	- 40,00 szt.
r/ drzwi płytowe wewnętrzne z ościeżnicą stalową	- 80,00 szt.
s/ drzwi zewnętrzne drewniane wzmocnione ocieplone z ościeżnicą drewnianą	- 40,00 szt.
t/ instalacja wewnętrzna elektryczna	
u/ instalacja wewnętrzna wodociągowo-kanalizacyjna wraz wyposażeniem i trzonem kuchennym do ogrzewania i przygotowania ciepłej wody dla każdego mieszkania.	

2.2. Budowę budynku jednokondygnacyjnego, złożonego z 3 segmentów typu A dwu mieszkaniowych oraz 3 segmentów typu B cztero mieszkaniowych, łącznie 6 mieszkań M4, 6 mieszkań M2 i 6 mieszkań M1, o łącznej powierzchni zabudowy ok. 720,00 m² i łącznej kubaturze ok. 2150,00 m³, obejmującą wykonanie m.in. następujących robót:

a/ roboty ziemne	- ok. 810,00 m ³
b/ ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe	- ok. 49,30 m ³
c/ ściany fundamentowe z bloczków betonowych	- ok. 297,00 m ²
d/ podkłady z ubitych materiałów sypkich	- ok. 79,20 m ³
e/ podkłady betonowe na podłożu gruntowym	- ok. 53,00 m ³
f/ ściany zewnętrzne murowane z bloczków z betonu komórkowego H+H gr. 36,5 cm	- ok. 609,00 m ²
g/ ściany wewnętrzne murowane z bloczków z betonu komórkowego H+H gr. 24 cm	- ok. 110,00 m ²
h/ ściany wewnętrzne murowane z bloczków z betonu komórkowego H+H gr. 18 cm	- ok. 68,00 m ²
i/ ściany działowe murowane z bloczków z betonu komórkowego H+H gr. 12 cm	- ok. 440,00 m ²
j/ stropodach z płyt stropowych H+H wraz z izolacją przeciwwilgociową z folii polietylenowej, izolacją cieplną i przeciwdźwiękową z płyt styropianowych oraz dwuwarstwowym pokryciem papą termozgrzewalną	- ok. 696,00 m ²
k/ wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego	- ok. 972,00 m ²

l/ posadki z płytek kamionkowych typu GRES na zaprawie klejowej	- ok. 468,00 m ²
ł/ cokoliki z płytek kamionkowych typu GRES wys. 15 cm na zaprawie klejowej	- ok. 405,00 m
m/ tapetowanie ścian wewnętrznych tapetą z włókna szklanego systemu STOMIX T1006 wraz z dwukrotnym malowaniem farbami emulsyjnymi	- ok. 1596,00 m ²
n/ stolarka okienna drewniana o wym. 40x100 cm	- 18,00 szt.
o/ stolarka okienna drewniana o wym. 120x150 cm	- 6,00 szt.
p/ stolarka okienna drewniana o wym. 150x150 cm	- 24,00 szt.
r/ drzwi płytowe wewnętrzne z ościeżnicą stalową	- 54,00 szt.
s/ drzwi zewnętrzne drewniane wzmocnione ocieplone z ościeżnicą drewnianą	- 30,00 szt.
t/ instalacja wewnętrzna elektryczna	
u/ instalacja wewnętrzna wodociągowo-kanalizacyjna wraz wyposażeniem i trzonem kuchennym do ogrzewania i przygotowania ciepłej wody dla każdego mieszkania.	

2.3. Budowę budynku jednokondygnacyjnego, złożonego z 4 segmentów typu B cztero mieszkaniowych, łącznie 8 mieszkań M2 i 8 mieszkań M1, o łącznej powierzchni zabudowy ok. 468,0 m² i łącznej kubaturze ok. 1405,0 m³, obejmującą wykonanie m.in. następujących robót:

a/ roboty ziemne	- ok. 540,00 m ³
b/ ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe	- ok. 32,90 m ³
c/ ściany fundamentowe z bloczków betonowych	- ok. 198,00 m ²
d/ podkłady z ubitych materiałów sypkich	- ok. 52,80 m ³
e/ podkłady betonowe na podłożu gruntowym	- ok. 35,40 m ³
f/ ściany zewnętrzne murowane z bloczków z betonu komórkowego H+H gr. 36,5 cm	- ok. 406,00 m ²
g/ ściany wewnętrzne murowane z bloczków z betonu komórkowego H+H gr. 24 cm	- ok. 75,00 m ²
h/ ściany wewnętrzne murowane z bloczków z betonu komórkowego H+H gr. 18 cm	- ok. 46,00 m ²
i/ ściany działowe murowane z bloczków z betonu komórkowego H+H gr. 12 cm	- ok. 295,00 m ²
j/ stropodach z płyt stropowych H+H wraz z izolacją przeciwwilgociową z folii polietylenowej, izolacją cieplną i przeciwdźwiękową z płyt styropianowych oraz dwuwarstwowym pokryciem papą termozgrzewalną	- ok. 464,00 m ²
k/ wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego	- ok. 648,00 m ²
l/ posadki z płytek kamionkowych typu GRES na zaprawie klejowej	- ok. 312,00 m ²
ł/ cokoliki z płytek kamionkowych typu GRES wys. 15 cm na zaprawie klejowej	- ok. 270,00 m
m/ tapetowanie ścian wewnętrznych tapetą z włókna szklanego systemu STOMIX T1006 wraz z dwukrotnym malowaniem farbami emulsyjnymi	- ok. 1064,00 m ²
n/ stolarka okienna drewniana o wym. 40x100 cm	- 16,00 szt.
o/ stolarka okienna drewniana o wym. 150x150 cm	- 16,00 szt.
r/ drzwi płytowe wewnętrzne z ościeżnicą stalową	- 40,00 szt.
s/ drzwi zewnętrzne drewniane wzmocnione ocieplone z ościeżnicą drewnianą	- 24,00 szt.
t/ instalacja wewnętrzna elektryczna	

u/ instalacja wewnętrzna wodociągowo-kanalizacyjna wraz wyposażeniem i trzonem kuchennym do ogrzewania i przygotowania ciepłej wody dla każdego mieszkania.

2.4. Wykonanie zagospodarowania terenu, obejmujące wykonanie m.in. następujących robót:

- a/ drogi i ciągi piesze o nawierzchni z kostki brukowej betonowej gr. 8 cm - ok. 3866,00 m²
- b/ chodniki, place gospodarcze i wewnętrzne podwórek o nawierzchni z kostki brukowej betonowej gr. 6 cm - ok. 1400,00 m²
- c/ parkingi z płyt ażurowych betonowych gr. 10 cm - ok. 255,00 m²
- d/ śmietniki o wym. ok. 4,0x4,0x3,50 m murowane z cegły silikatowej gr. 25 cm. - 2,00 szt.
- e/ ogrodzony plac zabaw dla dzieci wraz z dostawą i montażem urządzeń zabawowych (karuzela krzyżowa, huśtawka podwójna, kaczka na sprężynie, piaskownica okrągła, ścianka wspinaczkowa w czworoboku, ławki 2 szt.).
- f/ rozścielenie ziemi urodzajnej - ok. 905,00 m³
- g/ wykonanie trawników siewem z nawożeniem - ok. 4520,00 m²

3. Integralne części składowe niniejszej umowy stanowią:

- a) specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
- b) dokumentacja projektowa,
- c) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
- d) oferta Wykonawcy,
- e) harmonogram rzeczowo – finansowy robót – załącznik Nr 1 do umowy, (którego podstawą wykonania będzie opracowany metodą szczegółową kosztorys na cenę ofertową).

4. Realizacja zamówienia odbywać się będzie zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami, normami oraz na warunkach określonych niniejszą umową.

5. Zakres robót, które będzie wykonywał Wykonawca osobiście lub za pomocą podwykonawców określa się w sposób następujący:

a/. Wykonawca:

.....
.....
.....

b/. Podwykonawcy: /*

.....
.....
.....

§ 2 /*

1. Zamawiający dopuszcza zlecenie podwykonawcom części robót wymienionych w ofercie Wykonawcy.
2. W przypadku określonym w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć do akceptacji Zamawiającemu treść umowy o podwykonawstwo lub jej projektu najpóźniej w terminie 14 dni przed rozpoczęciem wykonywania roboty objętej podzleceniem, pod rygorem braku solidtarnej odpowiedzialności Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez Podwykonawcę.
3. Jeżeli Zamawiający w ciągu 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę pisemnej umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub jej projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
Zamawiający odpowiada solidarnie za zapłatę wynagrodzenia za roboty zleczone podwykonawcom maksymalnie do wysokości wynagrodzenia przewidzianego za dany element w harmonogramie, o którym mowa w § 1 ust. 3 e).
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za prowadzone roboty, także te które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
5. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią niniejszej umowy.
6. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie umowy z Podwykonawcą bez wymaganej zgody Zamawiającego, zaś skutki z tego wynikające, będą obciążały Wykonawcę.

§ 3

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za realizację całego przedmiotu zamówienia będącego przedmiotem umowy strony ustalają na kwotę:
- brutto, łącznie z podatkiem VAT: zł.
(słownie zł:)
2. Określona w ust. 1 kwota wynagrodzenia ryczałtowego stanowi zapłatę za całość robót w celu osiągnięcia przez Zamawiającego rezultatu. Różnice pomiędzy przyjętymi przez Wykonawcę w ofercie przetargowej ilościami, cenami i przewidywanymi elementami, a faktycznymi ilościami, cenami i koniecznymi do wykonania elementami robót stanowią ryzyko Wykonawcy i obciążają go w całości.
3. Strony nie przewidują możliwości przekroczenia wartości umowy przez Wykonawcę, co wynika z istoty zamówienia i związanym z tym ryzykiem Wykonawcy.
4. Płatnikiem faktury będzie Urząd Gminy Sitkówka – Nowiny, mający swoją siedzibę w Nowinach przy ul. Białe Zagłębie 25, 26 – 052 Sitkówka, posiadający NIP: 959 – 09 – 00 – 464.

§ 4.

Strony ustalają następujące terminy związane z realizacją przedmiotu umowy :

1. Termin realizacji całości zamówienia - do dnia 30 sierpnia 2011r.
2. Realizacja zamówienia odbywać się będzie w dwóch etapach:
 - a) I ETAP realizacji robót w terminie do dnia 15.12.2010r na wartość robót nie przekraczającą posiadanej przez Zamawiającego do wykorzystania w 2010r kwoty 2.800.000,00 zł, która będzie obejmować swoim zakresem roboty dot. budynku socjalnego czterosegmentowego i sześciusegmentowego.
 - b) II ETAP realizacji robót na pozostałą wartość robót wynikającą z przetargu w terminie do dnia 30.08.2011r, która będzie obejmować swoim zakresem pozostałe roboty w tym dot. budynku socjalnego dziesięciusegmentowego.

§ 5.

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy siłami własnymi/*.
2. Zamawiający przekazał Wykonawcy, w dniu podpisania niniejszej umowy, kompletną dokumentację techniczną, z niezbędnymi uzgodnieniami, w jednym egzemplarzu – co Wykonawca potwierdza.
3. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren (plac) budowy w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy, po spisaniu oddzielnego protokołu w obecności Inspektora nadzoru.
4. W ramach wykonywanych robót Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia, w terminie możliwie najkrótszym, wszystkich powstałych z jego winy szkód i skutków zaniedbań na terenie (placu) budowy, wynikłych w czasie realizacji zadania.
5. Wykonawca zobowiązuje się, na swój koszt, strzec mienia znajdującego się na terenie budowy a także zapewnić warunki bezpiecznej i higienicznej pracy.
6. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
7. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren (plac) budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie czynności określonych Ustawą - prawo budowlane oraz udostępnienia informacji wymaganych tą ustawą.
8. Po zakończeniu zadania Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy oraz przywrócić całość do stanu pierwotnego i przekazać Zamawiającemu w terminie wcześniej ustalonym, przed dniem odbioru robót.

§ 6.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w całości z materiałów własnych.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny podlegać kwalifikacji kontroli jakości stosownie do obowiązujących w tym zakresie przepisów. Wykonawca przedstawi, na każde żądanie Zamawiającego stosowne certyfikaty, atesty i świadectwa jakości dopuszczające poszczególne materiały do wbudowania w obiekcie przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania, na żądanie Zamawiającego, jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru, ilości i jakości wbudowanych materiałów.
4. Badania, o których mowa w punkcie 3, muszą być zrealizowane własnym kosztem i staraniem Wykonawcy.

§ 7.

1. Dla realizacji całej inwestycji, o której mowa w § 1, Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia nadzoru inwestorskiego, ze wskazaniem na inspektora nadzoru sprawującego funkcję koordynatora czynności inspektorów nadzoru różnych specjalności. Zgłoszenie Nadzoru Inwestorskiego nastąpi wpisem do dziennika budowy w dniu jego przekazania Wykonawcy.
2. Zakres obowiązków i uprawnień Inspektora nadzoru określają art. nr 25 - 27 ustawy z dn. 7.VII.1994 r. - Prawo budowlane (Tekst jednolity Dz. U. z 2006r Nr 156 poz. 1118, z późniejszymi zmianami).
3. Inspektor nadzoru jest zobowiązany m.in. do:
 - a) weryfikacji i akceptacji sporządzonych przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w § 1 ust. 3 e),
 - b) reprezentowania Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z umową, dokumentacją projektową i pozwoleniem na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - c) sprawdzania jakości wykonywanych robót, wbudowanych materiałów, a w szczególności zapobiegania zastosowaniu materiałów wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
 - d) sprawdzania i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych,
 - e) potwierdzania faktycznie wykonanych robót w dokumentach rozliczeniowych przekazywanych przez Wykonawcę Zamawiającemu,
 - f) kontroli terminowości realizacji inwestycji i egzekwowania od Wykonawcy realizacji przedmiotu umowy zgodnie z harmonogramem, o którym mowa w § 1 ust. 3 e),
 - g) udziału w naradach koordynacyjnych,
 - h) rozstrzygania w porozumieniu z nadzorem autorskim wątpliwości natury technicznej powstałych w trakcie realizacji inwestycji,
 - i) potwierdzania w dzienniku budowy zapisów kierownika budowy w trakcie realizacji inwestycji oraz jej gotowości do odbioru,
 - j) udziału w przeglądach w okresie rękojmi,
 - k) dokonania odbiorów częściowych oraz uczestniczenia w odbiorze końcowym,

- l) potwierdzenia usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas dokonywania odbiorów i przeglądów gwarancyjnych,
 - ł) sprawdzenia przed przekazaniem Zamawiającemu sporządzonej przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej,
 - m) sporządzenia i przekazania projektu rozliczenia wykonanego zadania i dowodów OT dotyczących nowo powstałych środków trwałych w terminie 1 tygodnia od daty przedłożenia przez Wykonawcę końcowej faktury,
 - n) sprawdzania faktur Wykonawcy oraz dokumentów załączonych do rozliczenia inwestycji,
4. Zabrania się Inspektorowi Nadzoru podejmowania bez pisemnej zgody Zamawiającego jakichkolwiek decyzji mających wpływ na zobowiązania finansowe Zamawiającego.
 5. We wszystkich przypadkach, gdy zgodnie z wymogami prawa i zapisami niniejszej umowy, następuje wykonanie obowiązku przez Inspektora Nadzoru rozumie się przez to właściwego branżowo Inspektora Nadzoru, z tym że dokumentowanie czynności przewidzianych umową, a wykraczających poza obowiązki jednego Inspektora Nadzoru zatwierdza koordynator, a w przypadku przekazywanych Inwestorowi również kierownictwo jednostki, której zlecono nadzór.
 6. W imieniu Zamawiającego, do prowadzenia spraw formalno - prawnych związanych z realizowaną inwestycją, bez prawa ingerowania w sprawy, za które ponosi odpowiedzialność Inspektor nadzoru z racji swoich uprawnień i obowiązków, upoważniony jest Pan Andrzej Waśko - pracownik Urzędu Gminy.

§ 8.

1. Wykonawca zapewni swoim staraniem i na swój koszt osobę (kierownika budowy) odpowiedzialną za kierownictwo nad realizowanymi robotami oraz osoby zobowiązane do uczestnictwa w naradach na budowie.
2. Zakres obowiązków i uprawnień Kierownika budowy określają art. 22 i 23 Ustawy z dnia 7.VII.1994 r.- Prawo budowlane (Tekst jednolity Dz. U. z 2006r Nr 156 poz. 1118, z późniejszymi zmianami).
3. Osoba wyżej wymieniona , sprawująca samodzielną funkcję techniczną w zakresie objętym przedmiotem zamówienia, ponosi bezpośrednią odpowiedzialność przed organami kontroli państwowej i uprawnionymi pracownikami Inwestora za prawidłowe, zgodne z dokumentacją techniczną, wymogami norm i przepisów prowadzenie robót oraz zapewnienie warunków bezpiecznej i higienicznej pracy.
4. Wykonawca ponadto zobowiązuje się do:
 - 1) terminowego wykonania robót zgodnie z umową i harmonogramem rzeczowo-finansowym stanowiącym załącznik nr 1 do umowy
 - 2) wykonania wszystkich robót zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych i uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji umowy, zaleceniami nadzoru inwestorskiego i autorskiego, obowiązującymi normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, przepisami dozoru technicznego, Prawem budowlanym, zasadami wiedzy technicznej, z zachowaniem wymogów stawianych wyrobom budowlanym i urządzeniom dopuszczonym do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie oraz zachowania jakości robót określonych w dokumentacji projektowej i nie niższej niż zadeklarowano w ofercie. Zmiany określonych standardów wymagają pisemnej zgody Zamawiającego,

- 3) stosowania wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu zgodnie z odpowiednimi przepisami, w szczególności ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881z późniejszymi zmianami),
- 4) sporządzenia we własnym zakresie i na własny koszt Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie przed przystąpieniem do robót, jeżeli taki obowiązek wynika z przepisu ustawy – Prawo budowlane,
- 5) zapewnienia przestrzegania przepisów i zasad bhp oraz p.poż. we wszystkich miejscach wykonywania robót i miejscach składowania materiałów zgodnie z przepisami i dokumentacją techniczną oraz zapewnienia należytego porządku na terenie budowy i w jej otoczeniu, w tym na drogach dojazdowych,
- 6) prawidłowego i czytelnego prowadzenia dokumentacji budowy,
- 7) zapewnienia obsługi geodezyjnej wykonywanych robót,
- 8) przygotowania dokumentacji powykonawczej,
- 9) przedłożenia Zamawiającemu, po zakończeniu budowy, świadectwa energetycznego uzyskanego zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zmianami).

§ 9.

Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty nie objęte umową jeżeli są one niezbędne ze względu na zaistniałe niebezpieczeństwo lub awarię. Podstawę do podjęcia tych robót stanowi wpis do dziennika budowy dokonany przez Inspektora nadzoru lub przedstawiciela nadzoru budowlanego - pisemnie potwierdzony przez Zamawiającego.

§ 10.

1. Wynagrodzenie dla Wykonawcy będzie płatne po wystawieniu przez Wykonawcę faktury.
2. Przewiduje się możliwość wystawienia przez Wykonawcę maksymalnie jednej faktury częściowej w miesiącu.
3. Wysokość wynagrodzenia określona ostatnią fakturą winna być nie niższa niż 20% wartości wynagrodzenia, określonej w § 3 ust. 1.
4. Podstawą do wystawienia faktur i złożenia ich do Zamawiającego będzie, z zastrzeżeniem ust. 5 niniejszego paragrafu, protokół odbioru częściowego robót podpisany przez Wykonawcę robót i Inspektora Nadzoru. Protokół ten będzie stanowił załącznik do faktury. Protokół odbioru może zostać podpisany, jeżeli wykonane elementy są zakończone i zgodne z harmonogramem rzeczowo – finansowym, o którym mowa w § 1 ust. 3 e).
5. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego sporządzony przez Zamawiającego.
6. Zapłata będzie następować w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej faktury, wystawionej na podstawie protokołów odbiorów częściowych i protokołu odbioru końcowego robót.
7. Należności Wykonawcy będą płatne przelewem na konto Wykonawcy:

Nr:

8. Jeżeli część lub całość robót objętych wystawioną przez Wykonawcę fakturą realizowana będzie przez podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia wraz z fakturą pisemnego potwierdzenia Podwykonawcy, o dokonaniu na jego rzecz zapłaty. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które są należne Podwykonawcy z tej faktury. Za datę zapłaty przyjmuje się datę uznania rachunku Podwykonawcy.
9. W sytuacji gdy zgodnie z harmonogramem, o którym mowa w § 1 ust. 3 e) zakres realizowanych przez Wykonawcę robót, objęty będzie ostatnią fakturą postanowienia ust. 10 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
10. W przypadku nie dostarczenia potwierdzenia, o którym mowa w ust. 8, Zamawiający Wstrzyma płatności należne Wykonawcy do czasu otrzymania takiego potwierdzenia. Brak potwierdzenia o którym mowa ust. 8, stanowić może podstawę do odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy i naliczenia kar umownych przewidzianych w umowie. Wykonawcy nie przysługuje prawo do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy powołując się na okoliczności wstrzymania płatności przez Zamawiającego z tego powodu.

§ 11.

1. Wykonawca tytułem należytego wykonania przedmiotu umowy zobowiązany jest do wniesienia Zamawiającemu odpowiedniego zabezpieczenia.
2. Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy wynosi 5% wartości brutto całego przedmiotu umowy ustalonej w § 3 pkt. 1 niniejszej umowy, co stanowi wartość zł: (słownie złotych:.....)
3. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia najpóźniej w dniu podpisania niniejszej umowy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości określonej w pkt. 2 w jednej lub w kilku formach zgodnie z art. 148 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
4. W ramach zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 2, ustala się że 100% wniesionej kwoty zabezpieczenia będzie stanowiło zabezpieczenie w okresie realizacji przedmiotu zamówienia.
5. 70 % zabezpieczenia zostanie zwolnione w ciągu 30 dni od dnia zakończenia obowiązywania umowy i potwierdzenia przez Zamawiającego, że roboty zostały należycie wykonane, tj. odebrane w formie protokołu odbioru końcowego.
6. Pozostała część zabezpieczenia (30%), przeznaczona będzie na zabezpieczenie ewentualnych roszczeń w okresie rękojmi i zostanie zwolniona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.

§ 12.

1. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich powstałych w związku z prowadzonymi robotami.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia stosownych umów ubezpieczenia robót z tytułu szkód, które mogą wystąpić w związku ze zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności :
 - a/. roboty, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót oraz od ognia i innych zdarzeń losowych.
 - b/. odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlano - montażowymi i transportowymi.

§ 13.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a/. z tytułu opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy 0,5% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia licząc od upływu terminu określonego w § 4 ust. 1.
 - b/. z tytułu opóźnienia w usunięciu wad ujawnionych w okresie rękojmi w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia licząc od wyznaczonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad.
 - c/. z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron - z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto Wykonawcy za wykonanie całego przedmiotu umowy określonego w § 3 ust. 1 umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a/. za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej art. 145 ustawy - Prawo zamówień publicznych.
 - b/. za zwłokę w zapłacie faktury Zamawiający zapłaci odsetki w wysokości ustawowej dla płatności nieterminowych.
3. Postanowienia dotyczące kar umownych nie wyłączają prawa Stron do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, wynikających z Kodeksu cywilnego.

§ 14.

1. Strony postanawiają, że przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - a/ Zamawiającemu:
 - w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
 - jeżeli Wykonawca nie wniesie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie wskazanym w §11 ust.3 umowy.
 - jeżeli Wykonawca nie podjął wykonywania robót i obowiązków wynikających z niniejszej umowy w terminie 7 dni od daty przekazania placu budowy,
 - jeżeli Wykonawca realizuje roboty niezgodnie z warunkami technicznymi wykonania robót i nie dokona ich naprawy w ciągu 7 dni od daty powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego,
 - jeżeli Wykonawca realizuje roboty bez akceptacji przedstawiciela Zamawiającego i nie przystępuje właściwego wykonania robót w ciągu 7 dni od daty powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego,
 - jeżeli Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub realizuje roboty niezgodnie z uzgodnieniami i zaleceniami Zamawiającego,
 - jeżeli Wykonawca ogłosi upadłości bądź rozwiązanie firmy.
 - jeżeli Wykonawca otrzyma prawomocny nakaz zajęcia jego majątku.
 - jeżeli Wykonawca przerwie roboty z przyczyn zależnych od siebie i nie wznowi ich w ciągu 7 dni od daty monitu Zamawiającego.
 - b/ Wykonawcy, jeżeli Zamawiający :
 - zwleka w regulowaniu Wykonawcy należności przez okres 30 dni po umówionym terminie płatności,
 - odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru końcowego przedmiotu umowy lub odmawia podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcą oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego i Inspektora Nadzoru sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty gwarantując bezpieczeństwo dla ludzi i mienia oraz przed wpływami atmosferycznymi, Wykonawca wraz z Zamawiającym, przy udziale Inspektora Nadzoru, dokona odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających niezwłocznie, przy czym Wykonawca najpóźniej w terminie do 7 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
3. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie pomniejszone o wartość kar umownych przysługujących Zamawiającemu z tytułu odstąpienia od umowy.
W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, wykonane roboty oraz materiały i urządzenia opłacone przez Zamawiającego będą uważane za jego własność i pozostaną w jego dyspozycji. Jeżeli zaistnieje przypadek odstąpienia od umowy:

- 1) Wykonawca zobowiązuje się sporządzić:
 - a) kosztorys powykonawczy dla robót wykonanych, z zastosowaniem bazy cenowej systemu przyjętego przy tworzeniu kosztorysu na cenę ofertową, i zgodny z harmonogramem rzeczowo – finansowym, o którym mowa w § 1 ust. 3 e).
 - b) kosztorys zamienny jeżeli w wykonanych robotach zostały wprowadzone zmiany.
- 2) kosztorysy, o których mowa w pkt. 1, winny być sporządzone w sposób określony przy tworzeniu kosztorysu na cenę ofertową, a w przypadku braku możliwości ustalenia wartości na ich podstawie średnie ceny Sekoncenbud dla województwa świętokrzyskiego z daty złożenia oferty i podlegają weryfikacji przez Inspektora Nadzoru.

§ 15.

1. Wykonawca gwarantuje, że wykonany przez niego przedmiot umowy zostanie przez niego zrealizowany zgodnie z niniejszą umową i wiedzą techniczną, będzie kompletny, bez wad i usterek wynikających z nieprawidłowego wykonawstwa i nadzoru, wadliwych materiałów lub urządzeń oraz gwarantuje prawidłowe jego funkcjonowanie.
2. Strony postanawiają, iż Wykonawca robót jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy, stwierdzone w toku czynności odbiorowych lub powstałe w okresie rękojmi.
3. Okres rękojmi ustala się na **60 miesięcy**, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Zamawiający wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi może zażądać od Wykonawcy bezpłatnego usunięcia wad w wyznaczonym terminie, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. W tym celu Zamawiający wezwie Wykonawcę pisemnie wskazując zakres i rozmiar koniecznych do usunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć te wady we własnym zakresie lub przy pomocy osoby trzeciej, na ryzyko i koszt Wykonawcy.
W przypadku nie dokonania przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie zwrotu kosztów usunięcia wad, Zamawiający zastrzega sobie prawo pokrycia kosztów z wniesionego zabezpieczenia, a przypadku gdy wysokość wniesionego zabezpieczenia będzie niewystarczająca, dochodzenia różnicy w myśl Kodeksu cywilnego.
5. Odpowiedzialność za wady obejmuje również odpowiedzialność odszkodowawczą z art. 566 Kodeksu cywilnego.
6. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady powstałe na skutek wad rozwiązań, które sam wprowadził lub na skutek niewłaściwych metod wykonania robót.

§ 16.

1. Przed rozpoczęciem czynności odbiorowych Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) przeprowadzenia – przed czynnościami odbioru – prób końcowych i odbiorów przewidzianych przepisami oraz wymaganych przez służby i inspekcje,

- b) skompletowania pełnej dokumentacji odbiorowej (projektu z naniesionymi w trakcie realizacji zmianami, protokołów prób i odbiorów, certyfikatów, świadectw, zgodności, atestów, itp.)
- c) stwierdzenia, wpisem do dziennika budowy, że zakończył wszystkie roboty będące przedmiotem umowy. Zgodność wpisu ze stanem faktycznym musi być potwierdzona przez inspektora nadzoru.
Wymagany jest również wpis dokumentujący, że „wszystkie wbudowane w zakończony obiekt budowlany wyroby budowlane, szczególnie istotne dla bezpieczeństwa konstrukcji i bezpieczeństwa pożarowego, posiadają dokumenty potwierdzające ich dopuszczenie do obrotu i powszechnego stosowania” podpisany przez kierownika budowy i inspektora nadzoru.
2. Warunkiem odbioru końcowego robót przez Zamawiającego jest wykonanie bez wad przez Wykonawcę całości przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową z załączonymi, niezbędnymi protokołami odbiorów robót zanikających a także przedstawienie Zamawiającemu, w dniu rozpoczęcia czynności odbioru:
- a/. kompletnego, z zakończonymi wpisami, dziennika budowy.
 - b/. certyfikatów i atestów wbudowanych materiałów.
 - c/. projektu budowlanego powykonawczego.
3. Zamawiający wyznaczy pisemnie termin i rozpocznie czynności odbioru przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od daty pisemnego zawiadomienia go przez Wykonawcę o osiągnięciu przez niego gotowości do rozpoczęcia odbioru.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia :
- a/. jeżeli wady nadają się do usunięcia , może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad.
 - b/. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to :
 - jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie.
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy nie dokonując zapłaty za wykonany obiekt i żądać dodatkowo przywrócenia terenu budowy do stanu poprzedniego lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru wadliwie wykonanych uprzednio robót.

§ 17.

Wykonawca bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego nie może przenieść ani obciążyć jakichkolwiek praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy, ani jakiegokolwiek części, w tym dokonać przelewu przysługujących mu wierzytelności na rzecz osoby trzeciej pod rygorem nieważności tak dokonanych czynności.

§ 18.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo Budowlane i ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych.

§ 19.

1. Zmiany postanowień niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności wprowadzonych zmian.
2. Niedopuszczalna jest, pod rygorem nieważności, istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.
3. Strony dopuszczają możliwość wprowadzenia zmian do umowy z przyczyn obiektywnych, niemożliwych wcześniej do przewidzenia, a zmiany te są niezbędne do prawidłowego zrealizowania umowy.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu wykonania umowy w przypadku:
 - 1) udzielenia w trakcie realizacji umowy zamówień dodatkowych lub uzupełniających związanych z realizacją zamówienia podstawowego, mających wpływ na uzgodniony termin zakończenia jej realizacji, a powodujących konieczność jego wydłużenia,
 - 2) pisemnego żądania wstrzymania prac skierowanego do Wykonawcy przez Zamawiającego lub wydania zakazu prowadzenia prac przez organ administracji publicznej, o ile żądanie lub wydanie zakazów nie nastąpiło z przyczyn, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - 3) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, odbiegających od typowych dla danego regionu uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów;
 - 4) wystąpienie okoliczności siły wyższej, jako zdarzenia niezależnego od żadnej ze Stron, które nastąpiło po wejściu w życie umowy,
 - 5) odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych lub terenowych,
 - 6) koniecznością usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych ,
 - 7) braku możliwości przekazania przez Zamawiającego terenu budowy w określonym umową terminie.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w następujących przypadkach:
 - 1) odstąpienia przez Zamawiającego od wykonania części robót zbędnych do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze sztuką budowlaną i wiedzą techniczną, a wynikających np. z technologii robót, co skutkować będzie obniżeniem wynagrodzenia należnego Wykonawcy ,
 - 2) zmiany sposobu spełnienia świadczenia, na skutek zmian technologicznych, spowodowanych w szczególności następującymi okolicznościami:

- a) niedostępnością na rynku materiałów lub urządzeń, wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót spowodowanej zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń,
 - b) pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji, pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót,
 - c) pojawieniem się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót, pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
 - d) koniecznością zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazanie w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - e) wystąpieniem odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót warunków geologicznych skutkujących brakiem możliwości zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych,
 - f) wystąpieniem odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót warunków terenowych, a w szczególności istnienia nie zainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych obiektów budowlanych,
 - g) koniecznością zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - h) koniecznością usunięcia sprzeczności w dokumentacji,
 - i) koniecznością wykonania robót zamiennych w stosunku do rozwiązań przewidzianych w projekcie, skutkujących zwiększeniem bezpieczeństwa realizacji robót lub usprawnieniem procesu budowlanego, jeżeli rozwiązania zamienne nie odstępują w sposób istotny od zatwierdzonego projektu budowlanego.
6. Zakazuje się wprowadzenia przez Wykonawcę jakichkolwiek zmian w realizowanym zamówieniu bez uprzedniego uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego. Wszelkie propozycje zmiany winny być przed przekazaniem ich Zamawiającemu poprzedzone zgłoszeniem przez Wykonawcę zamiaru ich dokonania Inspektorowi Nadzoru w celu technicznej i finansowej oceny, a ponadto jeżeli dotyczą one ust.2 pkt 2 uzyskaniem opinii autora projektu. Do skierowanego do Zamawiającego za pośrednictwem Inspektora Nadzoru wniosku o dokonanie zmian Wykonawca przedłoży ponadto sporządzony przez siebie a sprawdzony przez Inspektora Nadzoru kosztorys różnicowy zawierający wycenę robót zamiennych z podaniem podstaw ich kalkulacji w stosunku do robót przewidzianych umową. Kosztorys ten winien być zgodny z czynnikami cenotwórczymi przyjętymi w dokumentach określonych w § 1 ust. 3 e).
7. Podstawą do sporządzenia aneksu do umowy lub udzielenia zlecenia na wykonanie robót dodatkowych będzie protokół konieczności, sporządzony po pozytywnej opinii Zamawiającego co do możliwości wprowadzenia zmian w realizowanym zamówieniu, a podpisany przez Wykonawcę, Inspektora Nadzoru a w razie konieczności Projektanta. Przy modyfikacji zakresu świadczenia Wykonawcy, strony wyodrębniają:

- a) roboty zamienne, przez które rozumie się roboty, które Wykonawca wykona w zamian za roboty zawarte w pierwotnej dokumentacji projektowej,
 - b) roboty dodatkowe, przez które rozumie się roboty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, których nie przewidywała dokumentacja projektowa i których nie można było przewidzieć w chwili podpisania umowy, a które wymagają zlecenia w ramach odrębnego zamówienia;
 - c) roboty zaniechane przez które rozumie się roboty objęte pierwotną dokumentacją projektową, a których wykonanie stało się zbędne.
- Określenie wynagrodzenia za roboty zaniechane będzie dokonane w oparciu o dokumenty określone w § 1 ust. 3 e) , a w przypadku braku możliwości ustalenia wartości na ich podstawie średnie ceny Sekoncenbud dla województwa świętokrzyskiego z daty złożenia oferty.
- Przy robotach dodatkowych przyjęte zostaną dla obliczenia ich wartości założenia uwzględnione przy tworzeniu dokumentów, o których mowa w § 1 ust. 3 e).

8. Zmiana umowy uwarunkowana jest uzyskaniem pisemnej zgody Zamawiającego. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy usunięcia rezultatów wykonanych robót lub użytych materiałów, dokonanych bez tej zgody.

§ 20.

Ewentualne spory powstałe na tle stosowania warunków niniejszej umowy będą rozstrzygane w pierwszej kolejności polubownie, na zasadzie porozumienia Stron. W przypadku braku takiego porozumienia, sporne kwestie rozstrzygane będą przez właściwy sąd dla siedziby Zamawiającego.

§ 21.

Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

Załącznikami do niniejszej umowy są:

1. Harmonogram rzeczowo – finansowy robót.
2. Dokumentacja projektowa.
3. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.
4. Oferta Wykonawcy wraz z wymaganymi załącznikami.

***Uwaga:** w przypadku gdy Wykonawca oświadczy w ofercie, że zamówienie wykona osobiście zapisy § 1 ust. 5 i § 2 oraz § 10 ust. 8 ,9 i 10 projektu umowy nie mają zastosowania, a aktualny pozostanie zapis w § 5, ust. 1.

Wykonawca:

Zamawiający: